

Протокол № 1
внеочередного общего собрания
собственников помещений дома № 2 по улице Волховская в городе Владивостоке

СОГЛАСОВАНО
ДОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ

«28» мая 2021г.

г. Владивосток

Инициатор Горишняя Елена Николаевна (а) по адресу: город Владивосток, улица Волховская, 2 кв.227.

Документ о праве собственности: Собственность 25-25-01/197/2011-216 от 2011-11-29.

Председатель Горишняя Елена Николаевна (а) по адресу: город Владивосток, улица Волховская, 2 кв.227.

Документ о праве собственности: Собственность 25-25-01/197/2011-216 от 2011-11-29.

Секретарь Волкова Ирина Леонидовна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Волховская, 2 кв. 32.

Документ о праве собственности: Собственность 25-25-01/020/2014-692 от 2014-12-04.

Счетная комиссия:

1. Павлова Ольга Владимировна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Волховская, 2 кв. 17.

Документ о праве собственности: № 25-25-01/237/2012-493

2. Емельянова Марина Михайловна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Волховская, 2 кв.33.

Документ о праве собственности: № 25/28/040006/7215-25/001/2017-4 от 13.04.17г.

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.

(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «27» апреля 2021 г.

Время проведения собрания 19: 00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Волховская, д. 2.

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 27.04. 2021 года по 27.05. 2021 года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена г.

Владивосток, Государственная жилищная инспекция Приморского края.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 142 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 16271,09

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 28,84% (4693,04 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (16271,09 кв.м.) в многоквартирном доме № 2 по ул. Волховская в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью протокола:

1. Реестр собственников помещений МКД на 17 л.

2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 3 л.

3. Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД на л.

3а. Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД. На 1 л.

4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 143 л.

5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

6. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений признанные не действительными на 9 л.

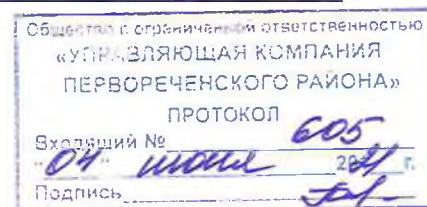
7. Акт о признании решений собственников помещений признанные не действительными на 1 л.

Повестка собрания:

1. Выбрать председателем общего собрания Горишняя Елена Николаевна (кв. 227),

Выбрать секретарем общего собрания Волкову Ирину Леонидовну (кв. 32),

Выбрать счетную комиссию общего собрания в количестве 2 человек, в составе: Павлова Ольга Владимировна (кв. 17), Емельянова Марина Михайловна (кв. 33); голосовать списком.



2. Утвердить тариф по статье «Содержание жилого помещения» в размере 19,08 руб. с 1м² (увеличить действующий тариф 14,61 руб. с 1 м² на 4,47 руб. с 1 м² = 19,08 руб. с 1 м²) в доме № 2 по ул. Волховская в городе Владивостоке, в части затрат на «Содержание общего имущества», согласно Постановлению Администрации г. Владивостока от 21.11.2005 № 1520 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения».

Пример: квартира 64,3 м² x 19.08 руб.= 1226.84 руб. (было 939,42 руб.),

3. Для ускоренного решения вопросов по текущему ремонту мест общего пользования, утвердить тариф по статье «Содержание жилого помещения» в размере 12 руб. с 1м² (увеличить действующий тариф 7,04 руб. с 1 м² на 4,96 руб. с 1 м² = 12 руб. с 1 м²) в доме № 2 по ул. Волховская в городе Владивостоке, в части затрат на «Текущий ремонт общего имущества» на 36 месяцев с момента подписания протокола общего собрания собственников МКД (Пример: квартира 64,3 м² x 12 руб.= 771,6 руб. (было 452,67 руб.)), по истечению срока утвердить тариф согласно Постановлению Администрации г. Владивостока от 21.11.2005 № 1520 «Об утверждении размеров платы за «Содержание жилого помещения».

4. Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. Волховская в составе 10- ти человек: Зверева

Александра Анатольевна (кв. 2), Волкова Ирина Леонидовна (кв.32),

Емельянова Марина Михайловна (кв. 33), Дячик Татьяна Викторовна (кв.93), Мартынова Татьяна Владимировна (кв. 111), Реутова Татьяна Федоровна (кв.125), Вячкова Надежда Викторовна (кв.213), Горишняя Елена Николаевна (кв.227), Шагитова Евгения Сергеевна (кв.232), Дыба

Александр Олегович (кв. 287), голосовать списком.

5. Определить период действия полномочий Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

6. Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома Горишнюю Елену Николаевну, проживающую по адресу: г. Владивосток, ул. Волховская, д. 2 кв. 227, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

7. Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома Реутову Татьяну Федоровну, проживающую по адресу: г. Владивосток, ул. Волховская, д. 2 кв. 125, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным

с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль

за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ

и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

8. Отменить решение об оплате вознаграждения председателю Совета дома в размере 50 (пятидесяти) рублей с одной квартиры, принятого на основании протокола общего собрания собственников МКД от 18.04.2014 № 9 п. 14.

9. Утвердить «Положение о Совете МКД».

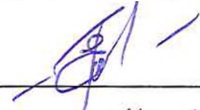
10. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме за счет средств, собранных за «Текущий ремонт жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

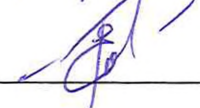
11. Принять решение в соответствии с п.2.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ о благоустройстве земельного участка (установка ограждений, антипарковочных столбиков, малых форм и иных элементов благоустройства), на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке. Работы производить по решению Совета МКД.

12. Принять решение об утверждении схемы установки анти-парковочных сооружений для беспрепятственного проезда спец. транспорта на придомовую территорию дома № 2 по ул. Волховская. Уполномочить Совет МКД на принятия решения о согласовании места, количества и форм анти парковочных сооружений. Представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств.

13. Принять решение произвести разметку придомовой территории (желтые линии) и установку запрещающего знака «Парковка и стоянка запрещена» (кроме спец. транспорта) на придомовой территории дома № 2 по ул. Волховская. Уполномочить Емельянова Марина Михайловна (кв. 33) представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам нанесения разметки и установки запрещающих знаков в администрации города Владивостока, службе государственного пожарного надзора и УГИБДД УМВД России по Приморскому краю.

14. Определить местом хранения подлинников протокола общего собрания и решений собственников: г. Владивосток, Государственная жилищная инспекция Приморского края.

Инициатор собрания  / Горюшная Е.Н. /28. 05.2021г.

Председатель собрания  / Горюшная Е.Н. /28. 05.2021г.

Секретарь собрания  /Волкова И.И./28. 05.2021г.

Счетная комиссия  / Павлова О.В./ 28.05.2021г.

 / Емельянова М.М./28.05.2021г.

